

----- C.U.C RHO -----

VERBALE DI GARA DI APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DEGLI STABILI COMUNALI PER IL COMUNE DI RHO SUDDIVISI IN DUE LOTTI: -----

LOTTO N. 1 SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI E ALTRI SPAZI CIG. 7922961A3E. -----

LOTTO N. 2 SERVIZIO DI PULIZIA DELLE PALESTRE, DELLE SEDI CULTURALI ED ESPOSITIVI (AUDITORIUM E COMPLESSO DI VILLA BURBA) CIG. 79229766A0 -----

SVOLGIMENTO GARA IN MODALITA' TELEMATICA - -----


L'anno DUEMILAVENTI, addì UNDICI del mese di GIUGNO alle ore 10:00 presso la Sala Consiglio - 1 piano - del Palazzo comunale in Piazza Visconti, 23 - Rho, si riunisce in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice nominata con determinazione del Direttore Area 4 Servizi di Programmazione economica e delle entrate n. 1049 del 24.09.2019 per l'esame del soccorso istruttorio e per la valutazione delle offerte tecniche Lotto 1 e costituita da: -----

Dott. Vittorio Dell'Acqua Direttore Area 4 Servizi di Programmazione Economica e delle Entrate - Membro interno esperto - Comune di Rho - Presidente della Commissione;-----

1) Dott. Marco Dallatomasina Direttore Area 2 Servizi alla Persona - Membro interno esperto del Comune di Rho; -----

2) Geom. Luca Torrigiani - Istruttore tecnico ufficio Sport del Comune di Rho - membro interno esperto del Comune di Rho; -----

Funge da segretario della commissione la Sig.ra Rosalia Sciacca - Istruttore Amministrativo Centrale Unica di Committenza Rho; -----

E' presente la sig.ra Monica Ghezzi identificata tramite  Rappresentante legale della società SILVI SRL in RTI con ALLCHANGE MULTISERVIZI S.A.S. -----

-----R I C H I A M A T I -----

- il verbale di gara del 20.05.2020 (lettura punteggi tecnici e apertura buste economiche Lotto 1 e Lotto 2, attivazione soccorso istruttorio Lotto 1);
- l'avviso inviato in data 08.06.2020 (All. A) tramite SINTEL di ARIA ai concorrenti si è comunicato che la seduta odierna, verrà trasmessa in diretta streaming youtube sul canale ufficiale del Comune di

Rho raggiungibile dal sito comunale nonché, in considerazione dell'emergenza sanitaria in atto, le indicazioni per coloro che intendono presenziare alla seduta

Tutto ciò richiamato, il dott. Vittorio Dell'Acqua, assunta la Presidenza

..... DICHIARA APERTA LA GARA

Riassume che nella seduta del 20.05.2020 si attivava il soccorso istruttorio per mancanza dell'allegato del Piano di assorbimento del personale come richiesto dal Disciplinare di gara, quindi si procede all'esame della documentazione pervenuta dei concorrenti sottomenzionati dando atto :

TURN KEY GLOBALAMMESSA

GRATTACASO.....AMMESSA

LACERENZA MULTISERVIZI SRL in RTI DIENNE SERVICE SRLAMMESSA

AUREA SERVIZI SRLAMMESSA

Ultimata l'operazione di verifica della documentazione presentata a seguito di attivazione del soccorso istruttorio, il Presidente, a nome della Commissione

.....P R O C E D E

alla lettura dei punteggi assegnati all'offerta economica dei concorrenti ammessi per il Lotto 1 che di seguito si riporta:

	Concorrente	Punteggio offerta economica A:	Punteggio offerta economica B	Totale A+B
1	PULISTAR - p.iva 03131230173	18,94	10,00	28,94
2	TURN KEY GLOBAL - p.iva 03022130128	4,36	0,58	4,94
3	ISSITALIA A. BARBATO SRL - p. iva 00215860289	17,64	10,00	27,64
4	C.M. SERVICE - p.iva 08766390010	18,08	9,67	27,75
5	MIORELLI SERVICE S.p.A. - p. iva 00505590224	18,38	10,00	28,38
6	FABBRO S.p.A. p.iva 03803800964 in RTI GARERI SERVIZI AMBIENTALI SRL	18,13	8,18	66,71
7	MEDITERRANEA SRL - p.iva 02539640967	11,35	1,67	13,02
8	MEDIA SERVICE EUROPA SRL - p.iva 06538420966	18,25	10,00	28,25
9	AUREA SERVIZI SRL - p.iva 04191210402	18,46	2,95	21,41
10	EASY CLEAN G.S. SRL - p.iva 06816190968	4,81	0,64	5,45

11	SILVI SRL in RTI ALLCHANGE MULTISERVIZI SAS - p.iva 03509390989	18,75	9,90	28,65
12	LACERENZA MULTISERVIZI SRL p. iva 01877530764 in RTI DIENNE SERVICE SRL -	20,00	10,00	30,00
13	GRATTACASO - p.iva 00965350093	18,68	0,63	19,31

Il punteggio dell'offerta economica ottenuto sommato al punteggio tecnico totale si ottiene:

	Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	TOTALE
1	PULISTAR - p.iva 03131230173	66,26	28,94	95,20
2	TURN KEY GLOBAL - p.iva 03022130128	46,52	4,94	51,46
3	ISSITALIA A. BARBATO SRL - p. iva 00215860289	69,34	27,64	96,98
4	C.M. SERVICE - p.iva 08766390010	68,67	27,75	96,42
5	MIORELLI SERVICE S.p.A. - p. iva 00505590224	68,42	28,38	96,80
6	FABBRO S.p.A. p.iva 03803800964 in RTI GARERI SERVIZI AMBIENTALI SRL	66,71	66,71	93,02
7	MEDITERRANEA SRL - p.iva 02539640967	42,65	13,02	55,67
8	MEDIA SERVICE EUROPA SRL - p.iva 06538420966	61,07	28,25	89,32
9	AUREA SERVIZI SRL - p.iva 04191210402	67,11	21,41	88,52
10	EASY CLEAN G.S. SRL - p.iva 06816190968	57,58	5,45	63,03
11	SILVI SRL in RTI ALLCHANGE MULTISERVIZI SAS - p.iva 03509390989	68,42	28,65	97,07
12	LACERENZA MULTISERVIZI SRL p. iva 01877530764 in RTI DIENNE SERVICE SRL -	64,15	30,00	94,15
13	GRATTACASO - p.iva 00965350093	62,75	19,31	82,06

A conclusione delle operazioni di gara il Presidente, a nome della Commissione, fornisce la seguente graduatoria:

	Concorrente	TOTALE
1	SILVI SRL in RTI ALLCHANGE MULTISERVIZI SAS - p.iva 03509390989	97,07
2	ISSITALIA A. BARBATO SRL - p. iva 00215860289	96,98
3	MIORELLI SERVICE S.p.A. - p. iva 00505590224	96,80
4	C.M. SERVICE - p.iva 08766390010	96,42
5	PULISTAR - p.iva 03131230173	95,20
6	LACERENZA MULTISERVIZI SRL p. iva 01877530764 in RTI DIENNE SERVICE SRL	94,15

7	FABBRO S.p.A. p.iva 03803800964 in RTI GARERI SERVIZI AMBIENTALI SRL	93,02
8	MEDIA SERVICE EUROPA SRL - p.iva 06538420966	89,32
9	AUREA SERVIZI SRL - p.iva 04191210402	88,52
10	GRATTACASO - p.iva 00965350093	82,06
11	EASY CLEAN G.S. SRL - p.iva 06816190968	63,03
12	MEDITERRANEA SRL - p.iva 02539640967	55,67
13	TURN KEY GLOBAL - p.iva 03022130128	51,46

COMUNICA

che:

- l'offerta presentata dal concorrente primo in graduatoria del Lotto 1, avendo totalizzato sia per l'offerta economica che per l'offerta tecnica un punteggio superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi, è risultata anomala ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 e smi; ---

Al termine della seduta il Presidente, per il Lotto 1, rimette gli atti al Responsabile del Procedimento per il sub procedimento di esame delle giustificazioni che il concorrente è tenuto a presentare ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi. -----

Il Presidente chiude alle ore 11:15 le operazioni di gara. -----

Forma parte integrante e sostanziale del presente verbale: -----

Avviso di riconvocazione seduta pubblica (All.A) -----

Punteggi offerta economica Lotto 1 (All. B) -----

Letto, confermato e sottoscritto. -----

IL PRESIDENTE -----

Dott. Vittorio Dell'Acqua

I TESTI -----

dott. Marco Dallatomasina

geom. Luca Torrigiani

IL SEGRETARIO DELLA SEDUTA -----

Sig.ra Rosalia Sciacca



Spett.le

Prot. n.
Class. 6-5-0
Fasc. 48/2019
Rho, 08/06/2020

Oggetto: Procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Sintel di Aria della procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia, a ridotto impatto ambientale, degli stabili comunali per il Comune di Rho suddiviso in due lotti: LOTTO 1 CIG. 7922961A3E - LOTTO 2 CIG. 79229766A0. Convocazione seduta pubblica per conclusione esame offerta economica (soccorso istruttorio) Lotto 1.

Si informano i concorrenti che la seduta di gara per la conclusione esame dell'offerta economica Lotto 1 a seguito di soccorso istruttorio avrà luogo in seduta pubblica presso il Palazzo Comunale di Rho (Piazza Visconti n. 23) il giorno 11 giugno 2020 con inizio alle ore 9:30 e verrà contestualmente trasmessa in diretta streaming youtube sul canale ufficiale del Comune di Rho raggiungibile dal sito www.comune.rho.mi.it.

Per eventuali malfunzionamenti contattare: Cell. 320/4306658

Si invitano i concorrenti a comunicare preventivamente all'indirizzo e-mail: cuc@comune.rho.mi.it (oggetto: seduta pulizie Rho) entro le ore 12.00 del 10.06.2020 i nominativi di coloro che intendono presenziare alla seduta pubblica. Si comunica altresì che, in considerazione della particolare emergenza sanitaria, saranno ammessi alla seduta pubblica solo un rappresentante per operatore economico (singolo o RTI) munito di mascherina e guanti. Potranno rilasciare dichiarazioni solo i presenti alla seduta pubblica.

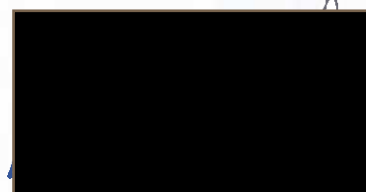
I rappresentanti potranno accedere al Palazzo Comunale dall'ingresso sul retro (lato cortile/parcheggio) solo previa verifica della presenza del proprio nominativo sulla lista degli utenti autorizzati a seguito dell'avvenuta comunicazione in tempo utile.

Requisiti per accedere alla diretta streaming:

Requisiti per visualizzazione su PC o MAC: Browser Internet (aggiornato): Chrome, Firefox, Internet Explorer, Safari, Opera - Flash Player installato ed aggiornato

Requisiti per visualizzazione su dispositivi Android e iOS: Browser web compatibile con il formato streaming video o tramite l'applicazione ufficiale di YouTube scaricabile gratuitamente per il tuo dispositivo [Android](#) o [iOS](#).

IL SERVIZIO CUC



ALL. B pag. 1

Servizio di pulizia, a ridotto impatto ambientale, degli uffici comunali e altri spazi per il Comune di Rho per la durata di 48 mesi - LOTTO 1 CIG. 7922961A3E									
FORMULA BILINEARE									
	CONCORRENTE	ribasso %	prezzo offerto	A _{max}	A _{soglia}	A _i	X	C _i	PUNTEGGIO
1	PULISTAR - p.iva 03131230173	21,55%	€ 430.393,54			21,55%		0,94681	18,936
2	TURN KEY GLOBAL - p.iva 03022130128	3,53%	€ 529.255,13			3,53%		0,21776	4,355
3	ISSITALIA A. Barbato - p.iva 00215840289	14,30%	€ 470.168,60			14,30%		0,88215	17,643
4	C.M. SERVICE SRL - p.iva 08766390010	15,20%	€ 465.231,01			15,20%		0,90411	18,082
5	MOIRELLI SERVICES S.p.A. - p.iva 00505590224	17,38%	€ 453.271,06			17,38%		0,91877	18,375
6	FABBRO S.p.A. In RTI con GARERI SERVIZI AMBIENTALI	15,52%	€ 463.475,42			15,52%		0,90626	18,125
7	FACILITY SRL - p.iva 01866910761 ESCLUSA	0,00%	€ 548.621,47			0,00%	0,90	0,00000	0,000
8	MEDITERRANEA SRL - p.iva 02539640967	9,20%	€ 498.148,29	29,46%	14,59%	9,20%		0,56754	11,351
9	MEDIA SERVICE EUROPA SRL - p.iva 06538420966	16,43%	€ 458.482,96			16,43%		0,91238	18,248
10	AUREA SERVIZI SRL - p.iva 04191210402	18,00%	€ 449.869,61			18,00%		0,92294	18,459
11	EASY CLEAN G.S. SRL p.iva 06816190968	3,90%	€ 527.225,23			3,90%		0,24059	4,812
12	SILVI SRL p.iva 03609390989 In RTI con ALLCHANGE MULTISERVIZI SAS	20,16%	€ 438.019,38			20,16%		0,93746	18,749
13	LACERENZA MULTISERVIZI SRL p.iva 01877530764 In RTI con DIENNE SERVICES SRL	29,46%	€ 386.997,58			29,46%		1,00000	20,000
14	GRATTACASO - p.iva 00965350093	19,62%	€ 440.981,94			19,62%		0,93383	18,677
	Importo soggetto a ribasso---->			€ 548.621,47					
	Puntili offerta economica ---->			20					
	X ---->			0,90					



Servizio di pulizia, a ridotto impatto ambientale, degli uffici comunali e altri spazi per il Comune di Rho per la durata di 48 mesi - LOTTO 1 CIG. 7922961A3E

FORMULA BILINEARE									
	CONCORRENTE	ribasso %	prezzo offerto	A _{max}	A _{soglia}	A _i	X	C _i	PUNTEGGIO
1	PULSTAR - p.iva 03131230173	99,95%	0,01%			99,95%	0,900	0,99989	9,999
2	TURN KEY GLOBAL - p. iva 03022130126	3,53%	27,69%			3,53%		0,05778	0,578
3	ISSITALIA A. Barbato - p.iva 00215660289	100,00%	0,00%			100,00%		1,00000	10,000
4	C.M. SERVICE SRL - p.iva 08766390010	85,00%	4,31%			85,00%		0,96668	9,667
5	MIORELLI SERVICES S.p.A - p.iva 00505590224	99,90%	0,03%			99,90%		0,99978	9,998
6	FABBRO S.p.A. In RTI con GARERI SERVIZI AMBIENTALI	50,00%	14,35%			50,00%		0,81837	8,184
7	FACILITY SRL - p.iva 01866910761 esclusa	0,00%	28,70%	100,00%	54,99%	0,00%		0,00000	0,000
8	MEDITERRANEA SRL - p.iva 02539640967	10,20%	25,77%			10,20%		0,16695	1,669
9	MEDIA SERVICE EUROPA SRL - p.iva 06538420966	99,99%	0,00%			99,99%		0,99998	10,000
10	AUREA SERVIZI SRL - p.iva 04191210402	18,00%	23,53%			18,00%		0,29461	2,946
11	EASY CLEAN G.S. SRL p.iva 06816190968	3,90%	27,58%			3,90%		0,06383	0,638
12	SILVI SRL p.iva 03509390989 In RTI con ALLCHANGE MULTISERVIZI SAS	95,50%	1,29%			95,50%		0,99000	9,900
13	LACERENZA MULTISERVIZI SRL p.iva 01877530764 In RTI con DIENNE SERVICES SRL	99,99%	0,00%			99,99%		0,99998	10,000
14	GRATACASO - p.iva 00965350093	3,86%	27,59%			3,86%		0,06318	0,632

Importo soggetto a ribasso....>	28,70%
Punti offerta economica>	10
X>	0,90

Dal punto di vista matematico la formula si presenta nel seguente modo:

$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{soglia})} = X \cdot \frac{A_i}{A_{soglia}}$

$C_i \text{ (per } A_i > A_{soglia})} = X + (1 - X) \cdot \left[\frac{(A_i - A_{soglia})}{(A_{max} - A_{soglia})} \right]$

dove

- C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo
- A_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo
- A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso) sul prezzo dei concorrenti
- X = 0,80 oppure 0,85 oppure 0,90
- A_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

PAC 3

Servizio di pulizia, a ridotto impatto ambientale, degli uffici comunali e altri spazi per il Comune di Rho per la durata di 48 mesi - LOTTO 1 CIG. 7922961A3E

CONCORRENTE	PUNTEGGIO offerta economica A	PUNTEGGIO offerta economica B	TOTALE PUNTEGGIO ECONOMICA	PUNTEGGIO TECNICO	TOTALE	GRADUATORIA
1	18,94	10,00	28,94	66,26	95,20	SILVI SRL p.iva 03509390989 in RTI con ALLCHANGE MULTISERVIZI SAS
2	4,36	0,58	4,94	46,52	51,46	ISSITALIA A. Barbato - p.iva 00215860289
3	17,64	10,00	27,64	69,34	96,98	MIORELLI SERVICES S.p.A - p.iva 00505590224
4	18,08	9,67	27,75	68,67	96,42	C.M. SERVICE SRL - p.iva 08766390010
5	18,38	10,00	28,38	68,42	96,80	PULSTAR - p.iva 03131230173
6	18,13	8,18	26,31	66,71	93,02	LACERENZA MULTISERVIZI SRL p.iva 01877530764 In RTI con DIENNE SERVICES SRL
7	0,00	0,00	0,00	46,62	0,00	FABBRO S.p.A. In RTI con GARERI SERVIZI AMBIENTALI
8	11,35	1,57	13,02	42,65	55,67	MEDIA SERVICE EUROPA SRL - p.iva 06538420966
9	18,25	10,00	28,25	61,07	89,32	AUREA SERVIZI SRL - p.iva 04191210402
10	18,46	2,95	21,41	67,11	88,52	GRATTACASO - p.iva 00965350093
11	4,81	0,64	5,45	57,58	63,03	EASY CLEAN G.S. SRL p.iva 06816190968
12	18,75	9,90	28,65	68,42	97,07	MEDITERRANEA SRL - p.iva 02539640967
13	20,00	10,00	30,00	64,15	94,15	TURN KEY GLOBAL - p.iva 03022130128
14	18,68	0,63	19,31	62,75	82,06	

soglia anomalia -offerta tecnica 70x4/5
soglia anomalia -offerta economica 30x4/5

56
24

